

**IMAR**
PROMETHrvatske mladeži 6
10315 Novoselec
Croatia**IMAR PROMET d.o.o.**

Hrvatske mladeži 6

10315 Novoselec - HR

IBAN: HR31 2340 0091 1109 1312 3

OIB: 24728294166 ; tel. +385 (99) 6367 361

✉ imarpromet@gmail.com

Sifra 0001

Kupac: **ARRIDEO d.o.o.**

II barutanski ogranak 9

10000 **Zagreb**

OIB: 30497390022

Datum računa: 23.03.2019.

Vrijeme: 10:36:43

Odgođa dana: 0 dana

Operator_ID 1

Datum
dospjeća: 23.03.2019.Način
plaćanja: TRANSAKCIJSKI
RAČUN**Račun br. 12-1-1**

Datum	Naziv usluge - robe	Količina	VPC	Ukupno	Rabat	Osnovica	Porez 25%	MPC
23.03.	ZEMLJIŠTE K.O. NEREZINE	1,00	177.960,00	177.960,00	0,00%	177.960,00	44.490,00	222.450,00
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
SVEUKUPNO:				177.960,00	0,00	177.960,00	44.490,00	222.450,00

IMAR promet d.o.o.

R.br.	Račun br.	Datum	Naziv robe - dobra	K.O.	kat. Čestica	Z.K. uložak	Idealni dio	Opis
1	12-1-1	23.03.2019.	ZEMLJIŠTE K.O. NEREZINE	NEREZINE	1189/2	175	1/2	ŠUMA
2	12-1-1	23.03.2019.	ZEMLJIŠTE K.O. NEREZINE	NEREZINE	2030/9	175	1/2	ŠUMA
3	12-1-1	23.03.2019.	ZEMLJIŠTE K.O. NEREZINE	NEREZINE	1418/2	2774	1/2	ŠUMA
4	12-1-1	23.03.2019.	ZEMLJIŠTE K.O. NEREZINE	NEREZINE	2843	2774	1/2	PAŠNJAK
5	12-1-1	23.03.2019.	ZEMLJIŠTE K.O. NEREZINE	NEREZINE	2844	2774	1/2	PAŠNJAK
6	12-1-1	23.03.2019.	ZEMLJIŠTE K.O. NEREZINE	NEREZINE	2900	2774	1/2	PAŠNJAK
7	12-1-1	23.03.2019.	ZEMLJIŠTE K.O. NEREZINE	NEREZINE	3295	2774	1/2	ŠUMA
8	12-1-1	23.03.2019.	ZEMLJIŠTE K.O. NEREZINE	NEREZINE	3363	2774	1/2	ŠUMA
9	12-1-1	23.03.2019.	ZEMLJIŠTE K.O. NEREZINE	NEREZINE	3378	2774	1/2	ŠUMA
10	12-1-1	23.03.2019.	ZEMLJIŠTE K.O. NEREZINE	NEREZINE	3380	2774	1/2	ŠUMA

IZJAVA: Temeljem ovog računa, tvrtka Imar promet d.o.o. suglasna je upisom vlasništva na prodanim predmetom računa i to odmah !

IMAR promet d.o.o.
za promet i usluge
Hrvatske mladeži 6

LIKVIDIRANO:

Datum i potpis:

IMAR promet d.o.o.
za promet i usluge
Hrvatske mladeži 6

Osnovica prije rabata	177.960,00 HRK
Rabat (kn)	0,00 HRK
Osnovica za obračun	177.960,00 HRK
PDV 25%	44.490,00 HRK
UKUPNO ZA UPLATU	222.450,00 HRK

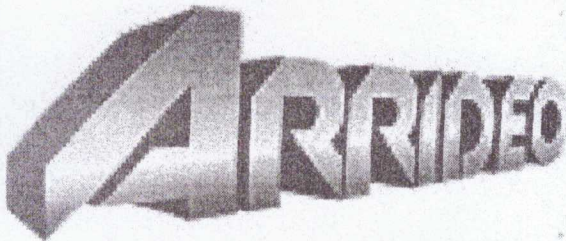
...hvala !

Molimo Vas da prilikom plaćanja u pozivu na broj upišete:

12-1-1

U korist računa PBZ: HR31 2340 0091 1109 1312 3

Osnovano 2009 godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Temeljni kapital 20.000 kuna uplaćen u cijelosti. MBS 080699246. Član društva Marija Ivanković. Direktor društva Berislav Ivanković.



d.o.o., 10 000 Zagreb, II barutanski ograniak 9
tel/fax: 01/2420 776, gsm: 095 2337 259, arrideo.info@gmail.com

OIB: 30497390022 ; PDV ID: HR30497390022

IBAN: HR5823400091110347224 ; SWIFT (BIC): PBZGHR2X ; PBZ d.d
IBAN: HR7123810091123002159, SWIFT (BIC): CCBZHR2X, Veletobank d.d



QR kod za automatsko

IMAR PROMET d.o.o.
HRVATSKE MLADEŽI 6
10315 NOVOSELEC

Račun 15/1/1

Račun

Datum računa: 28.02.2019 Šifra kupca: 533 PDV ID: BR/OIB: 24728294166 Datum isporuke: 28.02.2019 Dostupnost računa: 28.02.2019

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.m.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
KAMION	KAMION MERCEDES N3 Mercedes N3 Broj šasije: WDB9302031L003749 Oblik karoserije: otvoreni s dizalicom Godina proizvodnje: 13.05.2005. Zapremnina motora: 11946 Vrsta goriva/izvor snage: diesel Boja vozila: višebojan Duljina (mm): 9600 Širina (mm): 2550 Visina (mm): 4000 Registarske oznake: ZG9134GM	KOM	1,000	25,00	222.476,94	222.476,94

Prodavatelj je suglasan s tim da kupac zadrži registarske pločice do odjave u PP kupca u zakonskom roku.

1,000 222.476,94
PDV:25% (Osn:222.476,94 kn) 55.619,24
Ukupno kn: 278.096,18

Elektronizacija računa

Način plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: 1
Datum: 18.03.2019
Vrijeme: 09:55:10

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa
Šulj Ivan

IMAR promet d.o.o.
za promet i usluge
NOVOSELEC, Hrvatska

220519



Kod za plaćanje internet bankarstvom

<kraj>

25148

Arrideo

ARRIDEO d.o.o.

Račun 15

Stranica: 1

ARRIDEO d.o.o.*OIB/PDV br: HR30497390022*Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu*MBS: 080669336*uprava: Ivan Šulj*upisani temeljni kapital:20.000,00 kn



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

Stanje na dan: 14.02.2021. 22:49

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12950/2019

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3305

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1189/2	ŠUMA				
2.	2030/9	ŠUMA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2	VATAVUK TUGA ROĐ. RUKONIĆ POK. DINKA, NEW YORK	
2. Suvlasnički dio: 1/2	IMAR PROMET D.O.O. ZA PROMET I USLUGE, OIB: 24728294166, ULICA HRVATSKE MLADEŽI 6, NOVOSELEC 10314 KRIŽ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

Stanje na dan: 14.02.2021. 22:49

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12950/2019

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3306

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1418/2	ŠUMA				
2.	2843	PAŠNJAK				
3.	2844	PAŠNJAK				
4.	2900	PAŠNJAK				
5.	3295	ŠUMA				
6.	3363	ŠUMA				
7.	3378	ŠUMA				
8.	3380	ŠUMA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2	VATAVUK TUGA ROĐ. RUKONIĆ POK. DINKA, NEW YORK	
2. Suvlasnički dio: 1/2	IMAR PROMET D.O.O. ZA PROMET I USLUGE, OIB: 24728294166, ULICA HRVATSKE MLADEŽI 6, NOVOSELEC 10314 KRIŽ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2021.

IMAR PROMET d.o.o, Hrvatske mladeži 6, 10315 Novoselec, OIB: 24728294166
kojeg zastupa direktor Berislav Ivanković, (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

ARRIDEO d.o.o. , II barutanski ogranak 9, 10000 Zagreb, OIB: 30497390022

kojeg zastupa direktor Ivan Šulj, (u daljnjem tekstu: kupac)

sklapaju 23. Ožujka 2019. godine sklapaju

UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuju nekretnine upisane u z.k.ul. 175; k.o.302406 Nerezine,

½ idealnog dijela zk.č.br. 1189/2 u naravi šuma

½ idealnog dijela zk.č.br. 2030/9 u naravi šuma ;

te nekretnine upisane u z.k.ul. 2774; k.o.302406 Nerezine,

½ idealnog dijela zk.č.br. 1418/2 u naravi šuma,

½ idealnog dijela zk.č.br. 2843 u naravi pašnjak ,

½ idealnog dijela zk.č.br. 2844 u naravi pašnjak ,

½ idealnog dijela zk.č.br. 2900 u naravi pašnjak,

½ idealnog dijela zk.č.br. 3295 u naravi šuma ,

½ idealnog dijela zk.č.br. 3363 u naravi šuma,

½ idealnog dijela zk.č.br. 3378 u naravi šuma,

½ idealnog dijela zk.č.br. 3380 u naravi šuma.

Članak 2.

IMAR PROMET d.o.o.
Hrvatska mladeži 6
10315 Novoselec
OIB: 24728294166

Prodavatelj i kupac ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet prodaje u ukupnom iznosu od 177.960,00 kn uvećanu za PDV , što ukupno iznosi 222.450,00 kn.

Članak 3.

Prodavatelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da su mu je kupci platili ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog ugovora u cijelosti i da s tog osnova nema nikakvih tražbina prema kupcima.

Članak 4.

Kupac stupa u posjed navedenih nekretnina danom potpisa ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcima da nekretnina koja je predmet prodaje iz članka 1. nije opterećena uknjiženim niti neuknjiženim teretima, da je nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ne postoje prava trećega koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčevo pravo.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupce da na osnovi ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishode u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist.

Članak 7.

Troškove sastava ovog Ugovora, uključujući i troškove zemljišnoknjižnog postupka radi prijenosa prava vlasništva, kao i ostale troškove glede prijenosa nekretnine koja je predmet prodaje prema ovom ugovoru, snosi kupac.

Članak 8.

Porez na promet nekretninu snosi kupac.

Članak 9.

Ovaj ugovor sklopljen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih prodavatelj zadržava 2 (dva) primjerka, a kupac zadržava 4 (četiri) primjerka, a 2 (dva) primjerka zadržava javni bilježnik.

Članak 10.

Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznate sa svojim zakonskim pravima i obvezama, te da su ugovor pročitale i da on sadrži njihovu pravu i izričitu volju.

Članak 12.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.

U Zagrebu, 23. ožujka 2019. godine

Prodavatelj:

IMAR-promet d.o.o.
za promet i usluge
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

Kupac:

ARRIDEO d.o.o.
Zagreb

IMAR-promet d.o.o.
za promet i usluge
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI)

DUŽNIK

IMAR PROMET d.o.o.
OIB: 24728294166
Hrvatske mladeži 6
10315 Novoselec

VJEROVNIK

ARRIDEO d.o.o.
OIB: 30497390022
II. Barutanski odvojak 9
10000 Zagreb

Dajemo izjavu da obavljamo prijeboj (kompenzaciju) slijedećih međusobno dospjelih NOVČANIH potraživanja:

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA VJEROVNIKU	
Broj računa	Iznos
15/1/1	222.450,00
UKUPNO:	
	222.450,00

VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU	
Boj računa	Iznos
12	222.450,00
UKUPNO:	
	222.450,00

U Zagrebu, 01.03.2020.

IMAR PROMET d.o.o.
Dužnik
za promet i usluge
Novoselec, Hrvatska 10315

U Zagrebu, 01.03.2020.

ARRIDEO d.o.o.
Vjerovnik
Zagreb